

УДК 711

**РАЗРАБОТКА МОДЕЛИ  
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ПАРКА***Анаев А. М.*

Донской государственный технический университет, Ростов-на-Дону, Российская Федерация

[arsen1995arsen@yandex.ru](mailto:arsen1995arsen@yandex.ru)

На основании комплексной оценки выявлены наиболее эффективные территории для градостроительного освоения, в том числе в точки зрения ландшафтного проектирования. Проведен анализ территории историко-культурного заповедника «Анакопия». Предложена модель многофункционального парка.

**Ключевые слова:** реставрация и реконструкция, культурное наследие, историко-культурный заповедник, многофункциональный парк, ландшафтное проектирование.

**Введение.** Реставрация и реконструкция объектов культурного наследия и потребность современного общества в их сохранении является приоритетным направлением социально-экономического развития суверенного демократического государства Абхазия. Реализация права граждан на изучение, обеспечение достойных и доступных условий для посещения данных объектов — это фундаментальные задачи государства. Роль государства, как гаранта соблюдения этого права, включает в себя координацию развития реставрационного комплекса и формирование благоприятных инвестиционных условий для обеспечения заинтересованности в реализации реставрационных программ. Реставрация историко-культурных заповедников и строительство являются точками роста экономики государства.

Наиболее интенсивно в настоящее время осваиваются территории, на которых расположены объекты культурного наследия. К таким территориям относится город Новый Афон. Он является одним из самых крупных городов по количеству историко-культурных заповедников.

По данным администрации города, ситуация с реставрацией и реконструкцией культурного наследия в целом характеризуется стабильным ростом [1–2]. И, как следствие, город Новый Афон имеет высокие показатели посещения историко-культурных заповедников туристами.

Основной целью данной статьи является выявление динамики развития реставрационных работ на территории города Новый Афон, а также рассмотрение предложений по реконструкции и развитию территории заброшенной железнодорожной станции «Псырцха» в историко-культурном заповеднике «Анакопия».

**Основная часть.** Новый Афон — город в Абхазии, в Гудаутском районе. Расположен в 80 километрах от российской границы, находится на побережье Чёрного моря. Общая площадь составляет 60 кв. км. Доступен с помощью морского, автомобильного и железнодорожного

УДК 711

**DEVELOPMENT OF A MODEL OF A  
MULTIFUNCTIONAL PARK***Araev A.M.*

Don State Technical University, Rostov-on-Don, Russian Federation

[arsen1995arsen@yandex.ru](mailto:arsen1995arsen@yandex.ru)

Based on a comprehensive assessment the most effective urban areas development, including landscape designing. Analysis performed territories of historical and cultural reserve Anacopia.

**Keywords:** restoration and cultural heritage reconstruction, historical and cultural reserve, multifunctional park landscape design.

транспорта. Город небольшой, но привлекает туристов со всего света. Притягивает он своей роскошной природой, мягким климатом, прекрасными достопримечательностями. Одной из таких достопримечательностей является заброшенная железнодорожная станция «Псырцха».

Круглый год её посещают сотни тысяч людей, но, к сожалению, станция, как и вся территория, находится в плохом состоянии (рис. 1).



Рис. 1. Вид сверху на станцию «Псырцха» и прилегающую территорию

После войны станция и тоннели ни разу не реставрировались. Переходной мост через реку требует ремонта. Работа авторов была направлена на поиск вариантов обновления территории с помощью средств ландшафтного проектирования, разграничения её на уровни, проведения реставрационных работ станции «Псырцха» с учетом национальных и культурных особенностей местности.

Основной идеей является создание современного ландшафтного парка, в состав которого были бы включены гармонично сочетающиеся и не противоречащие друг другу зоны различного эмоционального восприятия пространства и функционального назначения. Генеральный план парка указан на рис. 2. Предлагается создание прогулочной зоны, зоны отдыха, проката лодок, административного корпуса, парковки.

Дорожки являются одним из самых важных элементов архитектуры, а также неотъемлемой частью любого хорошо спланированного участка. Помимо выполнения своей главной функции (обеспечения удобного прохода) они зрительно очерчивают функциональные зоны участка: цветники, зону отдыха, хозяйственные постройки. На данном объекте предлагается первый и второй классы дорог. Первый класс — это главные дороги и аллеи, по которым распределяются основные потоки посетителей объекта; они обычно предусматриваются как основные маршруты движения по объекту и принимают большие нагрузки от посетителей. Для данного вида дорог предусмотрено асфальтированное покрытие. Второй класс — это второстепенные дороги, дорожки, аллеи, которые предназначены для соединения различных узлов объекта. Различная

цветовая гамма и возможность сочетания нескольких оттенков позволяют создавать покрытия с совершенно уникальным рисунком. Покрытие дорожно-тропиночной зоны парка предлагается выполнить из тротуарной плитки. Размещение малых архитектурных форм на участке позволит зрительно выделить определенные зоны, различные по назначению, расставить акценты в нужных местах. Их стиль должен гармонировать с оформлением территории, его внутренним и внешним пространством. На проектируемом объекте предлагается расположить следующие малые архитектурные сооружения: беседки, садовую мебель, урны, арки, заборы [4].

Упор в озеленении парка предлагается сделать на растения, характерные для данной климатической зоны.

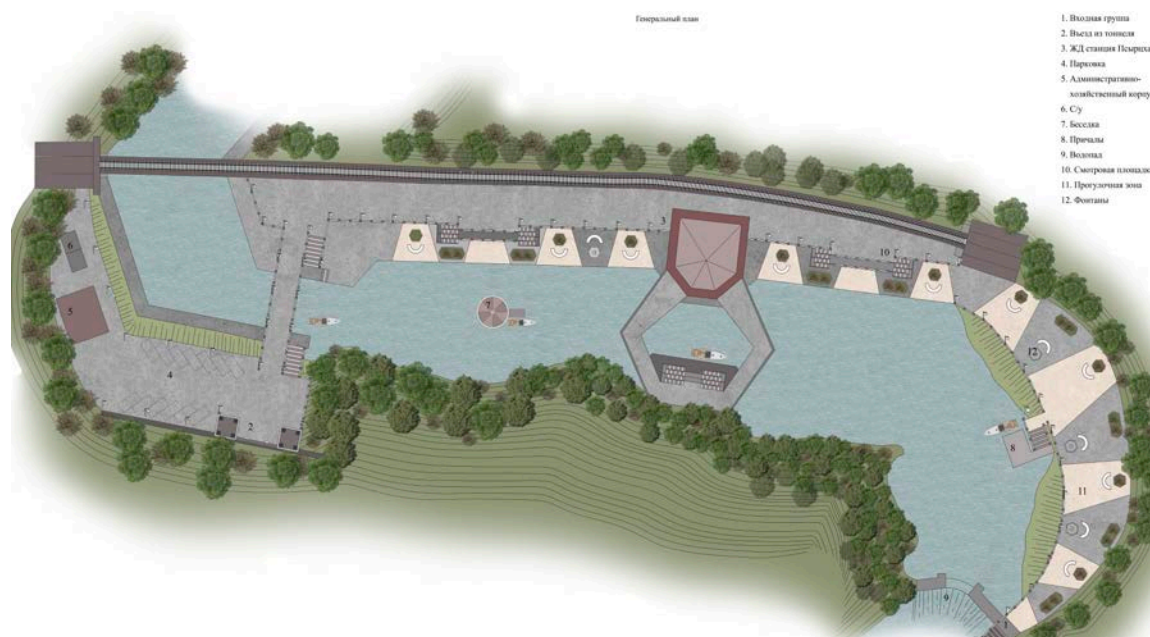


Рис. 2. Генеральный план станции «Псырцха» и прилегающей территории

**Заключение.** В результате внедрения комплекса предложенных проектных решений возможно создание смыслового акцента как в функциональном, так и в ландшафтном плане в важном для государства месте — на территории историко-культурного заповедника «Анакопия». Объект такого типа необходим современному обществу для сохранения культурного наследия и поддержания благоприятного экологического состояния.

#### Библиографический список

1. Новый Афон — история и современность [Электронный ресурс] / Администрация города Новый Афон. — Режим доступа : <http://new-athos.city/hall/> (дата обращения : 01.10.2019).
2. История Нового Афона [Электронный ресурс] / Новый Афон Абхазия история. — Режим доступа : <https://abhazipro.ru/novuj-afon-abhazija-istorija/> (дата обращения : 01.10.2019).
3. Мониторинг СМИ: «Затерянный мир» Святой Горы [Электронный ресурс] / Русь и Афон. Наследие святой горы. Православный портал о монашеском наследии Афона. — Режим доступа : <http://afonit.info/biblioteka/knigi/novuj-vypusk-almanakha-afonskoe-nasledie-vyshel-v-upts/> (дата обращения : 25.09.2019).
4. Залеская, Л. С. Озеленение городов средней Азии / Л. С. Залеская. — Москва : Издательство Академии архитектуры СССР, 1949. — 80 с.