

УДК 332.1

**ИННОВАЦИОННОЕ РАЗВИТИЕ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПРИМЕРЕ
КРУПНЫХ ИНВЕСТИЦИОННО-
СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ***Олатало О. А., Макаренко Д. А.*

Донской государственный технический
университет, Ростов-на-Дону, Российская
Федерация

olatalo@yandex.ruDaria1998.makarenko@yandex.ru

Исследована и уточнена позиция Ростовской области в рейтинге субъектов РФ по инновационной деятельности. Рассмотрен ряд крупных инвестиционно-строительных проектов Ростова-на-Дону, реализованных в 2017 году, и определена их роль в инновационном развитии Ростовской области

Ключевые слова: инновационная деятельность, инвестиционно-строительный проект.

Введение. Позиционирование Ростова-на-Дону в качестве столицы Юга России и локализация в городе промышленных предприятий и структур южно-российского масштаба (штаб СКВО, управление СКЖД и других) обуславливает дополнительную концентрацию рабочих мест, обеспечивает повышенный уровень хозяйственной активности и инвестиционной привлекательности [1].

Фактором, благоприятствующим социально-экономическому и инновационному развитию города, является его позиционирование в качестве «ядра» Ростовской агломерации с демографическим потенциалом до 2 млн. человек, формирующего крупнейший на Юге России локальный потребительский рынок, который концентрирует значительную часть научно-образовательного, индустриального и финансово-инвестиционного потенциала региона [2]. Именно поэтому актуальным на сегодняшний день является определение инновационного потенциала Ростовской области, выявление места в общероссийском рейтинге по данному показателю и исследование инновационной составляющей реализуемых инвестиционно-строительных проектов в регионе.

Определение позиции Ростовской области в рейтинге субъектов по инновационной деятельности. На основании статистических данных интенсивности процессов создания, внедрения и практического использования технологических, организационных и маркетинговых инноваций в субъектах Российской Федерации был составлен рейтинг субъектов Российской Федерации по значению индекса «Инновационная деятельность» (ИИД), которые в свою очередь поделены на четыре категории (таблица 1) [3].

В I лидирующую группу вошли 3 региона с самой высокой интенсивностью инновационных процессов. Во II группу, благодаря широкому охвату организаций инновационной деятельностью и высокой продуктивности инноваций, включены 16 регионов. В III группе состоят

UDC 332.1

**INNOVATIVE DEVELOPMENT OF THE
ROSTOV REGION ON THE EXAMPLE OF
MAJOR INVESTMENT AND
CONSTRUCTION PROJECTS***Olatalo O. A. Makarenko D. A.*

Don State Technical University, Rostov-on-Don,
Russian Federation

olatalo@yandex.ruDaria1998.makarenko@yandex.ru

The article investigates and specifies the position of the Rostov region in the rating of the subjects of the Russian Federation on innovation activity. The analysis of large investment and construction projects of Rostov-on-Don, implemented in the 2017, was carried out and their role in the innovative development of the Rostov region was determined.

Keywords: innovation activity, investment and construction project.

35 регионов, для которых ключевым приоритетом является вовлеченность предприятий в инновационные процессы и масштабность инвестиций в технологические инновации. IV группу образуют регионы, где масштабы инновационной деятельности невелики.

Таблица 1

Выборочный рейтинг субъектов Российской Федерации по значению ИИД

Регион	Группа по ИИД	Ранг по ИИД	ИИД
Республика Мордовия	I	1	0.6773
Чувашская Республика	I	2	0.5917
Республика Татарстан	I	3	0.5895
Москва	II	4	0.5115
Липецкая область	II	5	0.4767
Тульская область	II	6	0.4578
Санкт-Петербург	II	13	0.3979
Самарская область	II	19	0.3583
Новосибирская область	III	20	0.3477
Ростовская область	III	21	0.3474
Воронежская область	III	30	0.3141
Российская Федерация			0.3087
Ставропольский край	III	46	0.2503
Московская область	III	48	0.2493
Вологодская область	III	50	0.2478
Волгоградская область	III	54	0.2418
Новгородская область	IV	55	0.2248
Краснодарский край	IV	56	0.2225
Республика Крым	IV	66	0.1759
Севастополь	IV	83	0.0410
Республика Ингушетия	IV	84	0.0000
Чеченская Республика	IV	84	0.0000

Из приведенной таблицы видно, что Ростовская область занимает 21 место в рейтинге субъектов, относится к 3 категории, имея ИИД равный 0,3474, который немного превышает средний по Российской Федерации (0,3087) и даже обходит Краснодарский край (0, 2225) по уровню инновационной деятельности.

Анализ крупных инвестиционно-строительных проектов и их роль в инновационном развитии Ростовской области. Для такого крупного региона, как Ростовская агломерация, инновации играют не последнюю роль. Для их внедрения в области существуют 11 инновационно-ориентированных региональных высших заведений, 10 инновационно-технологических центров, 20 центров коллективного пользования, которые обеспечивают доступ к высокотехнологичному оборудованию (2 из них находятся при Донском государственном техническом университете (ДГТУ)).

Открыто множество различного рода компаний, осуществляющих инновационную деятельность в Ростове. Среди них можно выделить IT-инкубатор «Южный IT-парк», ООО НТЦ «Развитие», «Агропромышленный инновационно-консалтинговый комплекс», научно-производственный центр космических и оптикоэлектронных технологий «Вертикаль». Данные компании относятся к наукоемким отраслям, но и в строительной области в инновации также инвестируют средства [4].

По предварительным данным объем инвестиций в экономику города Ростова-на-Дону по итогам первого полугодия 2017 года составил 29 млрд. рублей, темп роста по сравнению с прошлым годом — 110,3 %. Более 62% от общего объема инвестиций приходится на долю крупных и средних предприятий и организаций. С начала года ими освоено 18,02 млрд. рублей, темп роста — 114,1% [5].

Большая часть инвестиций вкладывается за счет проектов, включенных в «Перечень инвестиционных проектов Ростова-на-Дону». Перечень состоит из 97 проектов и бизнес-предложений на общую сумму 284 млрд. рублей.

По итогам первого полугодия 2017 года реализовано 9 проектов, включенных в Перечень, на общую сумму 2,6 млрд. рублей. Инвесторами дополнительно создано 252 рабочих места. Проанализируем наиболее крупные и значимые из них [6].

1. Строительство городской перинатальной клиники «9 Месяцев» (инвестор — ООО «9 Месяцев»).

Объем инвестиций — 400 млн. руб., сроки реализации — 2014–2017гг., количество созданных рабочих мест — 97, в том числе врачебных — 25. Суть проекта: приспособление объекта культурного наследия «Доходный дом начала XX века» под новое функциональное использование — городскую перинатальную клинику. Социальный эффект: оказание высококвалифицированной медицинской помощи по профилю «Акушерство и гинекология» жителям города Ростова-на-Дону.

Количество мест/оказываемых услуг:

- 1) отделение патологии беременных — 3 места;
- 2) родильное отделение — 9 мест;
- 3) амбулаторно-профилактический прием — до 100 пациентов в сутки;
- 4) выездная работа педиатров — до 20 посещений в сутки.

2. Строительство логистического терминала (складского комплекса) с организацией адресного хранения, углубленной обработкой грузов и расширенным сервисным обеспечением (инвестор — ООО «СКЛП»). Объем инвестиций — 216 млн. руб., сроки реализации — 2015–2017гг., создано 35 рабочих мест. Данный проект — логистический терминал класса «А» — представляет собой комплекс с использованием новейших инновационных технологий в области хранения и обработки продукции для обслуживания процесса товародвижения на региональном потребительском рынке Юга России. С вводом нового терминала, суммарные складские мощности ООО «СКЛП» составляют более 35 тысяч паллето-мест. В рамках данного проекта созданы комфортные бытовые условия для персонала и обеспечения его безопасности. Используемые инновационные технологии увеличат производительность труда в 3-5 раз выше среднеотраслевого показателя [7].

Реализованные технологии производства работ в новом логистическом терминале уникальны для России и соответствуют мировым новациям: работа с грузом на высоте до 15 метров, использование «зеленой» складской техники с нулевым выбросом загрязняющих веществ в атмосферу, полностью электронный складской документооборот.

3. Строительство логистического комплекса с целью реализации сухих строительных смесей и портландцемента по ул. 1-я Луговая, 44 М, (инвестор — ООО «Медсемрус»). Объем инвестиций — 500 млн. руб., сроки реализации — 2014–2017гг., создано 30 рабочих мест. Проект представляет собой размещение логистического комплекса, производство и реализацию на местном рынке сухих строительных смесей и портландцемента. Основная цель — импортозамещение спроса в регионе на профессиональные виды цемента со специфичными преимуществами: экологичный, сульфатостойкий, гидростойкий [8].

4. Инновационно-технологический центр «Строительные технологии» на базе ЮФУ. Данный центр выполняет научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы по приоритетным направлениям. Проведение научных исследований в области минерального сырья, строительных материалов и конструкций, разработка технологий изготовления строительных материалов и конструкций.

Основными задачами данного проекта являются:

- 1) коммерциализация конкурентоспособных и наукоемких идей и проектов преподавателей, сотрудников, студентов и аспирантов ЮФУ;
- 2) малосерийный выпуск строительных материалов и изделий для собственных нужд ЮФУ;
- 3) создание новых рабочих мест;
- 4) предоставление студентам и аспирантам возможности проведения на базе центра научно-исследовательской работ.

5. Промышленный коворкинг «Гараж», созданный на базе ДГТУ. Это региональная площадка по созданию высокотехнологичных продуктов, которая позволяет создавать и развивать проекты в высокотехнологичных сферах экономики [9]. Данный проект позволяет предпринимателям и студентам прибегать к следующим услугам:

- 1) инженерное консультирование;
- 2) бизнес-сопровождение;
- 3) помощь в разработке прототипа;
- 4) изготовление деталей и макетов на высокотехнологичном оборудовании.

Заключение. Таким образом, на основе проведенного анализа установлено, что ключевым фактором для развития Ростовской области является вовлеченность предприятий в инновационные процессы и масштабность инвестиций в технологические инновации. За первую половину 2017 года в регионе было реализовано около десятка инвестиционно-строительных объектов на общую сумму около 2,6 млрд. рублей. Все они относятся к различным сферам строительства, но играют важную роль в улучшении экономического, инновационного и социального климата города. Созданы новые рабочие места, увеличивается возможность производства собственных товаров, взамен импортных аналогов.

Библиографический список

1. Олатало, О. А. Тенденции экономического развития строительной отрасли: мировой опыт и российские инновации / О. А. Олатало, Т. Н. Макарецова, С. В. Цвиренко // *Kant*. — 2017. — № 4 (25). — С. 231–234.
2. Олатало, О. А. Проблемы развития инновационных проектов в российском строительстве / О. А. Олатало, А. В. Филиппова // *Инновационные технологии в строительстве, теплогазоснабжении и энергообеспечении: мат-лы V междунар. науч.-практ. конф.* — Саратов, 2017. — С. 154–158.

3. Абдрахманова, П. Д. Рейтинг инновационного развития субъектов Российской Федерации / Г.И. Абдрахманова [и др.]; под ред. Л.М. Гохберга. — Москва : НИУ ВШЭ, 2017. — 260 с. С. 40-41.

4. Деловой Ростов [электронный ресурс] / На ставки аренды ростовских офисов влияют новые факторы. — Режим доступа : http://gorodn.ru/razdel/delovaya_nedvizhimost_free/rynok_ofisov/17806/ (дата обращения : 12.09.2017).

5. Федеральная служба государственной статистики / Официальная статистика — Режим доступа: http://rostov.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_ts/rostov/ru/statistics/ (дата обращения 12.03.2018).

6. Официальный портал городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону / Крупные инвестпроекты первого полугодия 2017 в Ростове-на-Дону. — Режим доступа : <http://rostov-gorod.ru/index/news/8/682339/> (дата обращения : 10.03.2018).

7. Олатало, О. А. Мониторинг и оценка специфических характеристик кадрового потенциала организаций строительной отрасли / О. А. Олатало, А. Д. Мурзин, Н. А. Осадчая // Экономика в промышленности. — 2016. — № 3. — С. 292–297.

8. Ростов-Дом. Архитектура. Строительство. Ремонт. ЖКХ / Застройщики Ростова: кто есть кто в строительном бизнесе. — Режим доступа : <http://rostov-dom.info/2015/09/zastrojshhiki-rostova-kto-est-kto-v-stroitelnom-biznese/> (дата обращения : 12.09.2017).

9. Garazh. Промышленный коворкинг на Дону / Garazh. — Режим доступа : <http://www.garazh.space> (дата обращения : 20.03.2018).