

УДК 69.003

**АНАЛИЗ ФАКТОРОВ
ИНВЕСТИЦИОННОЙ АКТИВНОСТИ И
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ
УВЕРЕННОСТИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ***А. В. Филиппова, О. А. Олатало*

Донской государственной технической
университет, Ростов-на-Дону, Российская
Федерация

filippowa.annavalerievna@yandex.ruolatalo@yandex.ru

Проанализировано состояние строительной
отрасли в России

за последние несколько лет. Выделены ее
основные проблемные стороны: низкий
уровень предпринимательской уверенности,
увеличение количества банкротств,
недостаточный объем инвестиций в
строительство. Авторами описываются
факторы, вызвавшие данные негативные
тенденции, и предлагаются меры по их
устранению или нейтрализации. Также
вносятся предложения по ускорению развития
строительной отрасли в России и повышению
ее конкурентоспособности.

Ключевые слова: инвестиции,
предпринимательская уверенность,
строительство, строительная отрасль.

Введение. В настоящее время тема развития строительной отрасли в России является как никогда актуальной. Это связано с рядом негативных факторов, имеющих отношение к нашей стране и непосредственно к ее экономике: мировой кризис, падение курса рубля, обострение отношений с западными странами, санкции, падение цен на энергоресурсы.

Период 2014–2016 гг. российские экономисты и ученые в области строительства назвали этапом неопределенности строительной отрасли. За это время было сделано множество негативных прогнозов для строительства в России, таких как полная потеря конкурентоспособности, утрата позиций на мировом рынке, снижение спроса на продукцию, массовое банкротство предприятий-застройщиков. Правда, высказывалось и альтернативное мнение, прогнозирующее скорый выход отрасли из кризиса, стремительное ее развитие и переход на новый качественный уровень.

Сегодня мы видим, что самые худшие прогнозы не оправдались. Однако нельзя говорить и о том, что строительство находится на стадии подъема и характеризуется положительными тенденциями развития. В данный момент наблюдается ситуация застоя, до сих пор нет ясности в дальнейших перспективах российского строительства. Именно поэтому необходимо провести анализ динамики и сегодняшнего состояния основных составляющих строительного рынка, а

UDC 69.003

**ANALYSIS OF FACTORS OF
INVESTMENT ACTIVITY AND BUSINESS
CONFIDENCE IN CONSTRUCTION***A. V. Filippova, O. A. Olatalo*

Don State Technical University, Rostov-on-Don,
Russian Federation

filippowa.annavalerievna@yandex.ruolatalo@yandex.ru

The article analyzes the state of construction industry in Russia in the last few years. The main problematic aspects of the industry are highlighted, such as: a low level of business confidence, an increase in number of bankrupt organizations, and insufficient investment in construction. The authors describe the factors that caused these negative trends and suggest the main measures for their elimination or neutralization. Also, proposals are being made to accelerate the development of the construction industry in Russia and increase its competitiveness.

Keywords: investment, business confidence, construction, construction industry

также внешних факторов, оказывающих на него непосредственное воздействие — такую задачу ставят перед собой авторы исследования. Его результаты должны поспособствовать прояснению дальнейших перспектив строительства в России, а также оказать влияние на выбор основных направлений регулирования отрасли.

Динамика уровня предпринимательской уверенности в российском строительстве. В связи с существующей неопределенностью в отношении дальнейшего развития рынка в строительной отрасли наблюдается стремительное снижение предпринимательской уверенности в ведении строительного бизнеса в стране. Так, по данным Росстата, в 2016 году значительно упал индекс предпринимательской уверенности в строительстве [1]. Это говорит о повышении уровня риска ведения бизнеса, падении настроения предпринимателей в строительной сфере. К концу первого квартала 2017 года отмечен подъем данного показателя на 5,5 %, однако это весьма незначительный рост [1].

Как видно на рис. 1, показатели индекса предпринимательской уверенности в строительстве характеризуются резко негативной динамикой, на столь отрицательные данные оказывает влияние ряд факторов. По данным опроса, проводившегося среди предпринимателей в строительной сфере и руководителей строительных организаций по итогам 2016 года, были выделены главные из них:

1. Повышение налоговой нагрузки. Факт значительного увеличения налогов отмечают около 36% опрошенных предпринимателей в строительной сфере, что говорит о довольно большом давлении налогов на деятельность предприятий. Действительно, строительство в России является одной из самых налогооблагаемых отраслей экономики, и это не может не влиять на прибыльность строительного бизнеса.

2. Повешение стоимости строительных материалов, конструкций, деталей, изделий и оборудования. В большей степени этот фактор является производным от первого. Отмечается, что на резкий скачок стоимости стройматериалов оказали влияние кризисные явления в стране, санкции западных стран, усиление курсовых разниц, повышение издержек в деятельности стройиндустрии. Проблему высокого уровня затрат на стройматериалы, изделия и конструкции отметили как наиболее важную около 31% опрошенных.

3. Снижение уровня платежеспособности заказчиков строительной продукции. Данный фактор поспособствовал значительному повышению степени рискованности ведения строительного бизнеса, что, в свою очередь, является основной причиной падения предпринимательской уверенности, таково мнение 30% респондентов.

4. Недостаток заказов на строительную продукцию. На данный фактор в значительной степени повлияли инфляционные ожидания потребителей строительной продукции. Так, в 2014 году на российском рынке строительства наблюдалась массовая скупка объектов жилья. Однако к 2015 году спрос на жилье был снижен примерно на 20%. По прогнозам специалистов, спрос на объекты строительства будет снижаться на протяжении трех последующих лет. Данный фактор является причиной снижения предпринимательской уверенности для 29% опрошенных [2, 3].

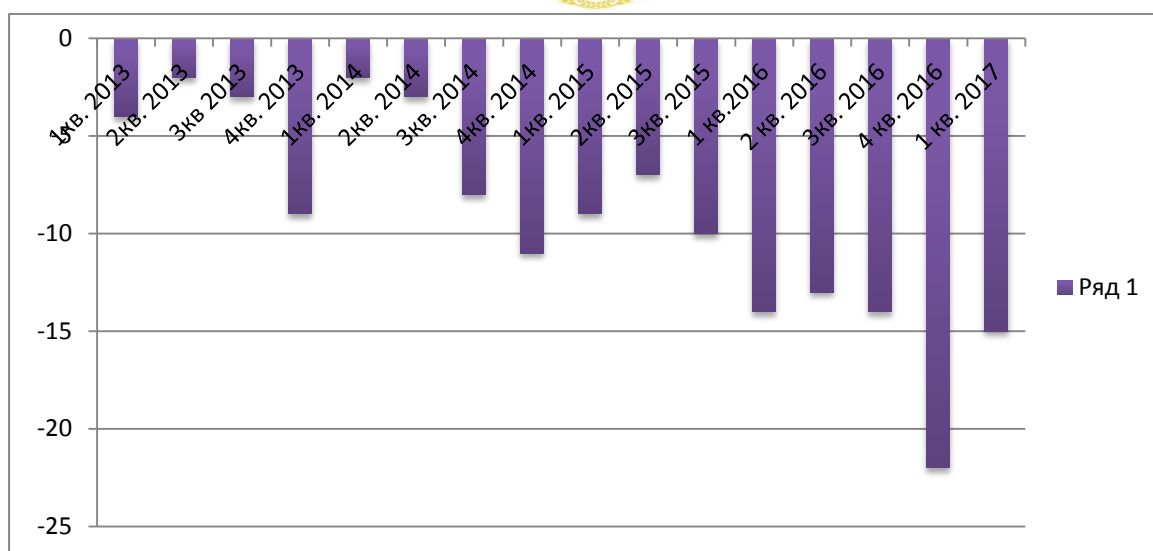


Рис. 1. Динамика предпринимательской уверенности в строительстве в 2013–2017 гг.

Анализ фактора банкротства в строительной сфере. Другой негативной тенденцией, наблюдаемой на строительном рынке последние несколько лет, является усиление фактора банкротства среди строительных организаций. Как показывает статистика, в 2015 году отмечается увеличение числа обанкротившихся фирм в пять раз по сравнению с предыдущим периодом. В 2016 году количество строительных предприятий-банкротов также было значительным и по итогам первых двух кварталов составило 1600 организаций (рис. 2).

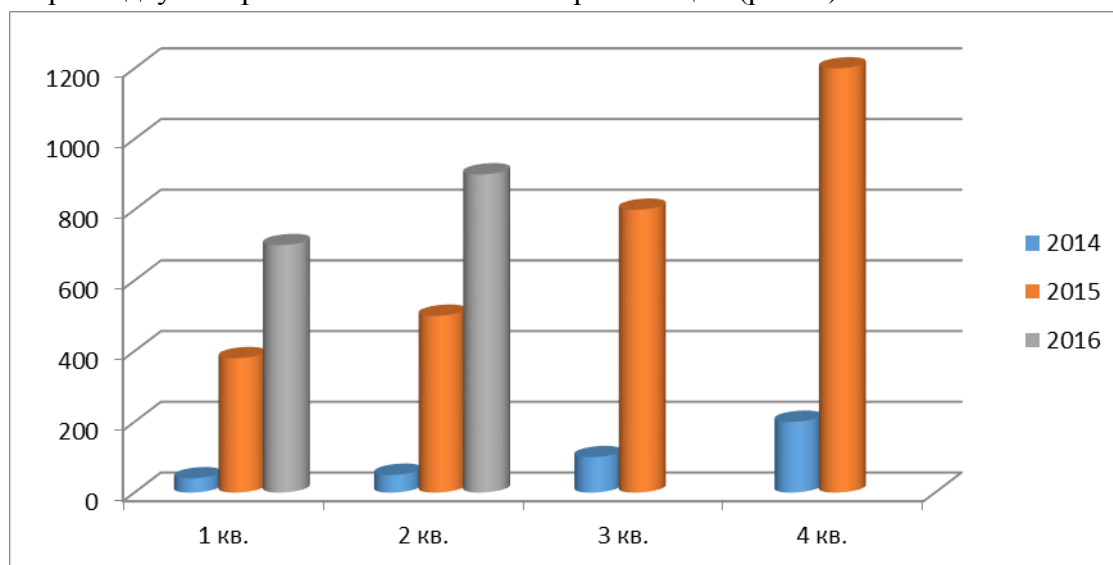


Рис. 2. Динамика банкротства строительных организаций в 2014–2016 гг.

В свою очередь, увеличение предприятий-банкротов повлекло за собой возникновение других негативных тенденций: повышение числа непогашенных задолженностей, «зависание» строительства многих объектов, полная остановка строительства [2].

Ухудшило ситуацию на строительном рынке снижение объемов выдачи кредитов и повышение процентной ставки по ним. По данным 2015 года, ставка возросла до 15–20 %. К тому же в этот период наблюдалась масштабная ликвидация банков в связи с кризисом, что также повлияло на предпринимательскую обстановку на строительном рынке.

Исследование инвестиционной активности в строительной сфере. Негативная ситуация имеет место и в сфере инвестиций в строительство. Несмотря на то, что инвестиции в строительной отрасли занимают значительное место в общем объеме вложений в основные

фонды, в 2015 году отмечался их значительный спад, на 23% по сравнению с данным показателем в предыдущем году (рис. 3).

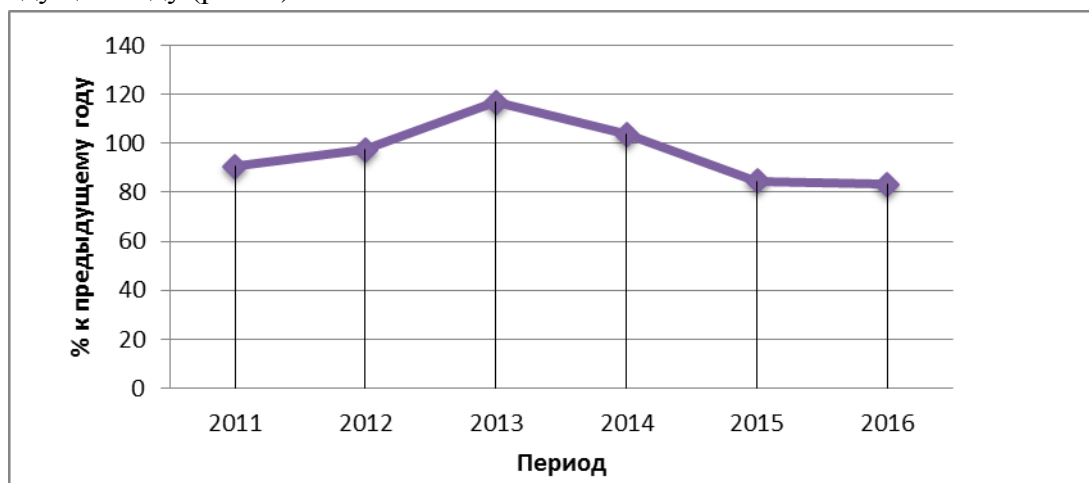


Рис. 3. Объемы инвестиций в строительную отрасль в 2011–2016 гг.

Следует отметить, что инвестиции в строительную деятельность в России занимают весьма значительную долю в общем объеме капитальных вложений. Однако с 2014 года наблюдается негативная тенденция к уменьшению размеров инвестиций в строительный бизнес. В 2015 году размеры таких вложений составили 448,7 млрд руб., это меньше по сравнению с предыдущим годом — 469,3 млрд руб. В 2016-м они снизились еще на 1,6 % и составили 83,15 % к уровню 2015-го.

На ухудшение инвестиционного климата на строительном рынке оказали влияние следующие причины:

1. Повышение рисков инвестирования.
2. Неясность дальнейших перспектив отрасли.
3. Уменьшение спроса на строительную продукцию.
4. Состояние общей инвестиционной неопределенности.
5. Повышение процентной ставки по кредитам [4].

Нужно заметить, что на сегодняшний день инвестиционная активность в строительной отрасли практически стабилизировалась и в 2016 году оставалась на уровне 2015-го. Многие специалисты прогнозируют положительную динамику инвестиций в строительство в 2017 году благодаря притоку частных вложений, которые должны достичь к 2019 году 50% от их общего числа [5].

Динамика объемов строительных работ в России в связи с социально-экономической ситуацией 2014–2015 гг. Объемы строительных работ на сегодняшний день продолжают снижаться. Как показано на рис. 4, в период 2015–2016 гг. показатели объемов работ достигли минимального значения за последние шесть лет [3].

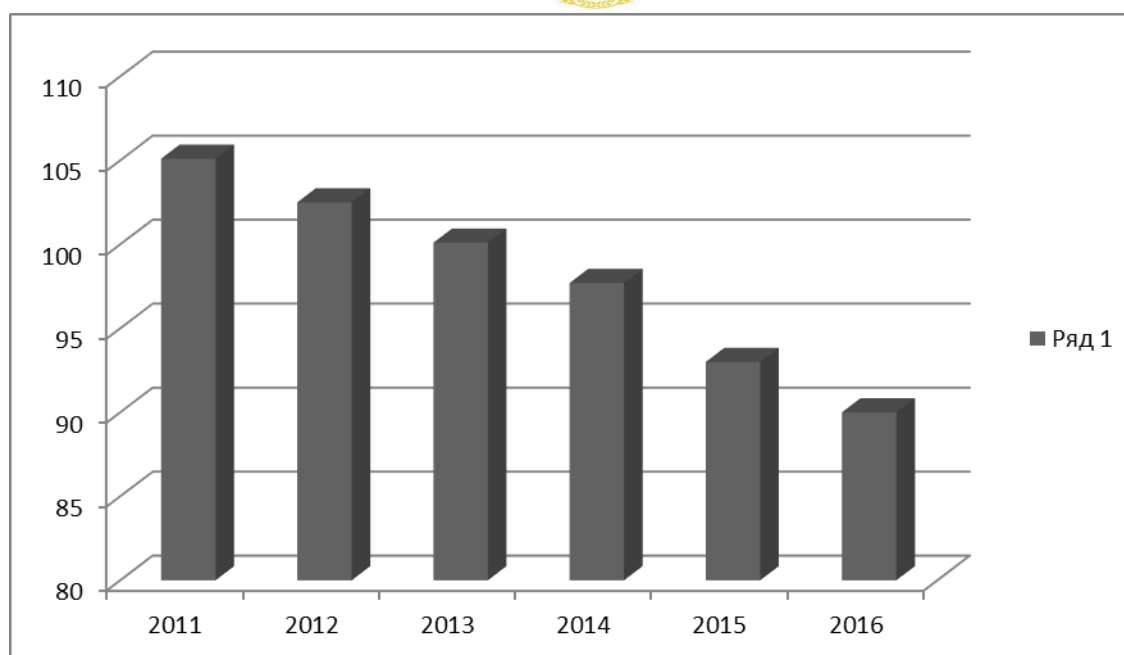


Рис. 4. Динамика объемов строительных работ, производимых в 2011–2016 гг.

На данную негативную тенденцию, как и на развитие российской строительной отрасли в целом, в настоящее время продолжают оказывать влияние следующие факторы:

1. Рост цен на строительные материалы, изделия, оборудование.
2. Низкий уровень инвестирования.
3. Большая налоговая нагрузка.
4. Снижение платежеспособности заказчиков.
5. Рост процентной ставки по кредитам.
6. Недостаток квалифицированных специалистов в области строительства [6].

Отмеченные выше проблемы существуют в нашей стране уже долгий период времени и на сегодняшний день продолжают расти, что значительно замедляет процесс развития строительной отрасли в России, препятствует повышению ее конкурентоспособности среди экономически развитых стран. В связи с этим становится явной необходимость принятия срочных мер для коренного изменения данной ситуации [5]. Можно выделить ряд основных направлений по урегулированию положения на строительном рынке, которые будут способствовать в дальнейшем ускорению развития строительной отрасли и повышению ее конкурентоспособности:

— осуществление мероприятий, направленных на прояснение инвестиционной неопределенности в строительной отрасли, снижение ставок по кредитам, урегулирование банковской деятельности;

— принятие ряда социальных и поощрительных государственных программ, направленных на улучшение благосостояния населения с целью поддержки спроса на строительную продукцию;

— поддержка малого строительного бизнеса за счет уменьшения барьеров для входа на рынок, упрощения процесса регистрации деятельности, использования механизмов льгот;

— внесение изменений в налоговую политику с целью снижения налогового гнета;

— стимулирование частных инвестиций в строительство;

— развитие технологической части строительных процессов за счет повышения квалификации специалистов, обмена опытом с западными странами, поддержки внедрения инноваций [5, 7].

Заключение. Проанализировав работу строительной отрасли в 2016 и первой половине 2017 года, можно сделать вывод, что ей так и не удалось выйти из состояния застоя. Данный факт говорит о том, что прогнозировать ускоренное развитие и рост конкурентоспособности пока слишком рано. Однако необходимо принимать меры воздействия на внешние факторы, препятствующие выходу отрасли из кризисного состояния: это стабилизация доходов населения, повышение качества жизни, уменьшение налоговой нагрузки, снижение процентной ставки по кредитам, поиск новых источников финансирования, поддержка частных инвесторов, повышение конкурентоспособности отрасли за счет обновления и модернизации средств производства, использования опыта зарубежных стран, применения инновационных технологий строительства.

Библиографический список

1. Строительство. Официальная статистика [Электронный ресурс] / Федеральная служба государственной статистики. — Режим доступа: http://www.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_main/rosstat/ru/statistics/enterprise/building/ (дата обращения: 05.04.17).
2. Нидзий, Е. Н. Проблемы и перспективы развития строительной отрасли в условиях экономического кризиса / Е. Н. Нидзий // Вестник МГСУ. — 2016. — №5. — С. 119–127.
3. РАСК: итоги строительной отрасли 2015 года [Электронный ресурс] / Строительный эксперт. — Режим доступа: <http://ardexpert.ru/article/5814> (дата обращения: 10.04.17).
4. Мелешенкова, А. Н. Особенности развития ипотечного кредитования на современном этапе / А. Н. Мелешенкова // Синергия. — 2016. — №6. — С. 98–105.
5. Дьякова, О. В. Состояние строительного комплекса России в сложных геополитических условиях / О. В. Дьякова // Строительство-2015. Современные проблемы строительства: материалы международной научно-практической конференции. Ростовский государственный строительный университет, Союз строителей Южного федерального округа, Ассоциация строителей Дона. — Ростов-на-Дону, 2015. — С. 242–245.
6. Морозова, О. А. Механизм диагностирования интеллектуального потенциала строительной организации / О. А. Морозова // Вестник ИНЖЭКОНа. Серия: Экономика. — 2010. — № 7 (42). — С. 330–335.
7. Филиппова, А. В. Состояние строительной отрасли в современных геополитических условиях / А. В. Филиппова, О. В. Дьякова [Электронный ресурс] / Студенческий научный форум-2017. IX Международная студенческая конференция. — Режим доступа: <http://www.scienceforum.ru/2017/2399/26835> (дата обращения: 13.04.17).